



**¡Un antojo  
sin culpa!**

SISTEMA DE FRANQUICIAS

## NOTA IMPORTANTE

Este documento, sus contenidos, archivos adjuntos y referencias a otros archivos o direcciones electrónicas son de carácter informativo. No representan ni deben entenderse de ninguna manera como una oferta comercial ni promesa de ningún tipo sobre el otorgamiento de una franquicia del SISTEMA GASPACHOS EL BOULEVARD ni respecto de la marca registrada Gaspachos el Boulevard® Un Antojito sin Culpa.

La información contenida en los mismos, es solamente una referencia y los datos numéricos representan ejemplos y supuestos del comportamiento de un negocio bajo condiciones normales de operación y en su etapa de madurez, no representan promesas sobre el nivel de ventas ni promesas sobre resultados actuales o futuros.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## ¿Por qué nosotros?

- 30 años en el mercado.
- Garantía de satisfacción total en sabor.
- Frutas en ingredientes de primera calidad.
- Certificados de higiene.
- Excelencia en el servicio.
- Buena ubicación en zona comercial para nuestro saludable producto.
- Preparación de un producto personalizado.
- Salsas exclusivas.
- Amplias y cómodas instalaciones con estacionamiento.
- Abundancia y generosidad al servir.
- Tener un amplio horario de servicio.
- Promociones frecuentes.
- innovación constante en todas nuestras áreas.
- Servicio a domicilio.





## Nuestro Menú

Dos productos básicos y tres productos especiales, hacen que nuestro menú sea sencillo, esto nos permite grandes ventajas como una capacitación más efectiva y un control operativo más enfocado.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Nuestras especialidades

Varios productos han sido desarrollados por Gaspachos Boulevard y tres de ellos han logrado una preferencia importante en el gusto de nuestros clientes.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Nuestras salsas exclusivas

La variedad de nuestras salsas son pieza clave de nuestro éxito además de contar con salsas exclusivas "*Creadas por nosotros*" como son la miel gaspachera y salsa gaspachera.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Generamos confianza

Para generar más confianza con nuestros clientes debido a que nuestros insumos principal es un producto perecedero, nos esforzamos para obtener la certificación en "Punto Limpio" y Distintivo M y además estamos en proceso a obtener diversas certificaciones como son Distintivo H.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)



## El sistema de franquicia

### Perfil del inversionista

En GASPACHOS EL BOULEVARD lo más importante es buscar a las personas que más se adecuen a nuestra visión de negocio. Es por esto que dedicamos nuestro mayor esfuerzo para seleccionar a los candidatos dispuestos y calificados para ser parte de nuestro SISTEMA de Franquicia. Buscamos principalmente dos tipos de Inversionistas: Franquiciatarios unitarios en el centro de la República Mexicana y regionales en las zonas más alejadas, Se podrá ser inversionista ausente solo en el caso de franquicias regionales con exclusividad; o para el formato de multiunidades. Para el caso de franquicias unitarias, el Franquiciatario deberá ser primordialmente responsable de la operación y administración de la franquicia. Podrá ser persona física o moral indistintamente; en cualquier caso, deberá contar con un OBLIGADO SOLIDARIO que presente un bien inmueble libre de gravamen, con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato.

### Características del inversionista:

- Edad de 30 a 50 años.
- Nacionalidad indistinta.
- Estado civil indiferente.
- Deberá haber vivido en la plaza de interés por lo menos 3 años.ente.
- Religión indistinta.
- Buena salud física y mental.
- Actitud siempre positiva.
- Disposición hacia las ventas.
- Alto sentido de servicio al



## El contrato de franquicia

- Duración del contrato: 6 años, renovable por periodos de 5 años.
- Cuota de franquicia: \$ 250,000.00. más IVA.<sup>1</sup>
- Regalías por uso de marca: 4% pagaderos durante la vigencia del contrato de franquicia.
- Aportación al fondo de publicidad corporativa: 3% pagaderos durante la vigencia del contrato de franquicia.
- Cuota de renovación: \$ 125,000.00 más iva.

<sup>1</sup> La contraprestación inicial de franquicia incluye el costo del proyecto ejecutivo, licencia de uso de marca, licencia de software punto de venta y acceso a nuestro programa de asistencia técnica, así como el apoyo presencial de nuestro personal para la puesta en marcha de la unidad.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Donde establecer tu franquicia

### Estados disponibles

- Jalisco
- Guanajuato
- Querétaro
- Hidalgo
- Morelos
- Tlaxcala
- Puebla
- Guerrero
- Ciudad de México
- Estado de México
- Michoacán  
(Excepto Morelia)

### Ciudades disponibles a reserva de revision de proyecto

- Baja california sur
- Coahuila
- Colima
- Tamaulipas
- Sonora
- Nuevo león
- Nayarit
- Campeche
- Aguascalientes
- Chihuahua
- San Luis Potosí
- Zacatecas
- Baja California
- Sinaloa
- Veracruz
- Oaxaca
- Tabasco
- Chiapas
- Yucatán
- Quintana Roo



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Modelo de operación

Contamos con tres modelos de inversión, los cuáles pueden ubicarse en avenidas principales altamente comerciales y/o en locales pequeños con alto tráfico de personas caminando (plaza comerciales o centro de ciudad)

### Modelo Chico

Estación de trabajo de 30m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Modelo Mediano

Una o dos estaciones de trabajo de 50m<sup>2</sup> a 100m<sup>2</sup>



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

# Modelo Grande

Una o dos estaciones de trabajo de 100m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Aspectos financieros (Desglose de inversión)

Cuota de la franquicia	\$250,000.00
Adaptación del local	\$500,000.00
Mobiliario y equipo	\$450,000.00
Capital de trabajo	\$100,000.00
Inventario inicial e imagen	\$50,000.00
Inversión total	\$50,000.00

\*\*Los montos mostrados NO incluyen el IVA en los conceptos que lo generen.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## Desglose de la inversión

La inversión mostrada se calculó tomando en cuenta los siguientes supuestos:

- Una tienda modelo de 100m<sup>2</sup>.
- La adaptación parte de un local recibido en obra negra. Toma en cuenta un aprox. de \$3,500 x m<sup>2</sup> a precios del D.F. (muros, pisos, plafones, instalaciones y acabados en general).
- No esta contemplado instalaciones ni equipamiento de aire acondicionado y/o calefacción.
- El equipamiento toma en cuenta una unidad estándar.
- Inventario inicial estándar para una tienda modelo y no toma en cuenta consumos particulares, el resurtido inicial tendrá que calcularse tomando en cuenta los consumos de las dos primeras semanas de operación y la distancia respecto de la Cd. de Morelia.
- Considera una renta promedio de \$ 30,000.00 más IVA.
- El capital de trabajo toma en cuenta el depósito de la renta, contratación de servicios, pagos de trámites y permisos, viáticos de capacitación y nómina de capacitación.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)



## Indicadores de Operación

Ventas	\$ 334,955	100 %
Costo de Ventas	\$ 138,284	42 %
Total de gastos variables	\$ 63,481	19 %
Total de gastos fijos	\$ 80,427	24 %
Utilidad de operación	\$ 52,766	15 %

Gastos variables	\$ 40,034	12 %
Regalías	\$ 13,398	4 %
Publicidad local	\$ 5,024	2 %
Aportación al fondo MKT	\$ 10,049	3 %

## Indicadores financieros

ROI	52.48 %
TIR	48.73 %
VPN	7,347,486
Pay Back	2 años 3 meses



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## ¿Listo para hablar con nosotros?

### Proceso de otorgamiento

1. Evaluar si esta dispuesto a invertir el capital requerido para la instalación del negocio.
2. Evaluar si cuenta con el perfil requerido para el modelo de franquicia solicitado.
3. Completar la solicitud confidencial de franquicia, firmarla y enviarla a [miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx) acompañada de un comprobante de domicilio, identificación vigente y buró de crédito personal.
4. Una vez recibida dicha solicitud, se procederá a su evaluación de acuerdo al perfil de franquiciatario establecido por Gaspachos el Boulevard® y la disponibilidad para la ciudad o ubicación solicitada.
5. En caso de que la solicitud sea aprobada, se le invitará a una reunión de aclaración de dudas en la ciudad de Morelia y una visita a diferentes unidades. Una carta de confidencialidad deberá ser firmada y se le entregará el Documento Informativo de Otorgamiento de Franquicia (DIOF) para la República Mexicana.
6. Cuando se haya tomado la decisión de adquirir la franquicia, se deberá firmar una carta de intención para la ciudad propuesta, dejando en reserva el 100% del costo de la contraprestación inicial de franquicia.
7. A partir de este momento (NO ANTES) comenzará el proceso de búsqueda y selección de locales potenciales para la ciudad propuesta, el cuál deberá ser autorizado mediante una visita a su ciudad (la visita no se realiza sin tener carta de intención firmada).
8. Una vez definido el local, se desarrollará el proyecto ejecutivo y se definirá el monto total de la inversión.
9. Por ultimo se procederá a la firma del contrato, con lo que formalmente se convertirá en un Franquiciatario de Grupo Interfranquicias.
10. Es en este momento cuando nuestro personal de operaciones lo acompañará en el proceso de instalación de su negocio.



[www.interfranquicias.mx](http://www.interfranquicias.mx)  
[miasesor@interfranquicias.mx](mailto:miasesor@interfranquicias.mx)  
(222) 890.5707 / (222) 230.5857



[www.gaspachoselboulevard.mx](http://www.gaspachoselboulevard.mx)

## ¿Quién es Interfranquicias?



Estimado amigo inversionista:

Interfranquicias es un despacho especialista en desarrollo y comercialización de franquicias en México y el extranjero desde hace 15 años, motivo por el cual tenemos el orgullo de haber sido seleccionados para comercializar bajo el esquema de franquicia el exitoso concepto de negocio Gaspachos el Boulevard®. Nuestros ejecutivos tendrán el honor de acompañarlo en todo el proceso de otorgamiento y apoyarlo a que sea seleccionado para operar una franquicia y desarrollar el modelo de inversión que más convenga a sus preferencias personales, modelo financiero y modelo de vida.

Nosotros le apoyaremos en revisar su perfil y que cumpla con los requerimientos de la franquicia, trabajaremos juntos para seleccionar el sitio adecuado e integraremos su expediente una vez que firmemos su contrato definitivo de franquicia; momento en el cual lo dejaremos con el área de operaciones de Gaspachos el Boulevard®.

Le envío un cordial saludo quedando a sus órdenes.

Atentamente  
Jorge Valencia L.  
Director General.

